

Na podlagi 47. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odločba US, 112/06 – odločba US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09) in 30. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) Občina Hajdina daje

OBVESTILO

o sprejetih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina – spremembe in dopolnitve 2009

V nadaljnjem besedilu se za prostorski akt, naveden v naslovu tega obvestila, uporablja beseda plan.

1. opis vključenosti okoljevarstvenih zahtev v plan

Navedeni plan določa spremembo namenske rabe prostora iz območja drugih kmetijskih zemljišč v območje proizvodnih dejavnosti za potrebe mesno predelovalne industrije v Slovenji vasi.

Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-28/2009-JL z dne 3. 3. 2009 je za navedeni plan bilo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Postopek CPVO je bil izveden na podlagi okoljskega poročila, katerega je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o. pod št. projekta 100409-mz z datumom 24. 3. 2009, dopolnjeno 9. 7. 2009.

V navedenem okoljskem poročilu so presojani verjetni škodljivi vplivi izvedbe plana na: zrak, vode, hrup, naravo, krajino in vidno kakovost okolja, emisije svetlobe v okolje, kulturno dediščino, zdravje ljudi. V skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) je ocena posledic učinkov izvedbe plana ugotavljana v naslednjih velikostnih razredih: A (ni vpliva / pozitiven vpliv), B (nebistven vpliv), C (nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)), D (bistven vpliv), E (uničujoč vpliv), X (ugotavljanje vpliva ni možno). Pri ocenjevanju vplivov izvedbe plana nobena ocena ni dosegla velikostnega razreda D ali E. Ocene vplivov izvedbe plana na posamezne segmente so naslednje:

- kulturna dediščina: ocena A,
- emisije svetlobe v okolje: ocena B,
- ostali segmenti (zrak, vode, hrup, narava, krajina in vidna kakovost okolja, zdravje ljudi): ocena C.

Navedeno pomeni, da je realizacija obravnavanega plana sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki jih je potrebne izvesti za segmente zrak, vode, hrup, narava, krajina in vidna kakovost okolja, zdravje ljudi. Omilitveni ukrepi so zapisani v 9. točki (Omilitveni ukrepi) v 4. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina – spremembe in dopolnitve 2009 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/11), podani pa so tudi v nadaljnjem besedilu tega obvestila.

Omilitveni ukrepi za področje kakovosti zraka

Odvisno od izbrane tehnologije so potencialno možne tudi emisije snovi v zrak iz dimnih komor. Če se bodo uporabile dimne komore, se odvodnje odpadnega zraka iz dimnih komor

speljejo preko ustreznih filtrov, ki poleg ostalih potencialnih emisij snovi v zrak zadržijo tudi potencialne vonjave iz dimne komore.

Vse poti do predvidenih objektov morajo biti protiprašno urejene oziroma asfaltirane.

Omilitveni ukrepi za področje kakovosti voda

Za čiščenje industrijskih in komunalnih odpadnih vod se mora zgraditi lastno čistilno napravo. Industrijske in komunalne odpadne vode se morajo do čistilne naprave voditi po ločenih kanalizacijskih sistemih. Industrijske vode se morajo najprej predčistiti na fizikalno-kemijskem delu čistilne naprave, šele nato se lahko čistijo (skupaj s komunalnimi) v biološkem delu čistilne naprave.

Omilitveni ukrepi za področje hrupa

Mesnopredelovalni objekt se mora predvideti poleg obstoječe zamrzovalnice in ne kjerkoli drugje znotraj obravnavanega območja. Znotraj območja, ki se mu spreminja namembnost v industrijsko območje, morajo biti objekti od najbližjih stanovanjskih hiš oddaljeni več kot 100 m.

Omilitveni ukrepi za področje narave

Na južnem in zahodnem robu območja posega naj se v celoti ohrani pas naravne vegetacije (grmišča in vrbovja). Na novo naj se zasnujejo še vegetacijski pasovi na ostalih robovih območja posega, pri tem se naj uporabi lokalno značilno avtohtono vegetacijo.

Vsi posegi naj se izvajajo na način, ki je okolju prijazen. Pri gradnji naj se v čim večji meri uporablja naravne materiale. Odkrite površine, ki ne bodo pozidane, je treba takoj po zaključku del ponovno zasaditi z avtohtono vegetacijo. Pri odrivih zemlje je potrebno zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za prekritje.

Vpliv hrupa na ptice je mogoče učinkovito omiliti tako, da se v času glavne gnezditvene sezone (od marca do julija), ko so ptice najbolj občutljive, aktivnosti na gradbišču omejijo na manj hrupna dela.

Ukrepi za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja:

Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (na primer halogenska svetila). Namestitev svetilk naj se omeji na minimum. Po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na območju prepove. Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji. Gradbišča se ponoči naj ne osvetljuje, kvečjemu je dovoljena postavitvev izključno posameznega svetila za varovanje, ki naj bo opremljeno s senzorjem. Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Načini osvetljevanja so predpisani z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).

Omilitveni ukrepi za področje krajine in vidne kakovosti okolja

Zelene površine okoli objektov je potrebno zasaditi z lokalno značilnimi vrstami. Te vrste naj se uporabijo za zakrivanje pozidave iz glavnih smeri vidne zaznave (lokacija je dobro vidna z bližnjega odseka glavne ceste G-I-1). Za realizacijo so odgovorni projektant, investitor in izvajalec gradbenih del.

Omilitveni ukrepi za področje zdravja ljudi

Vpliv izvedbe plana na zdravje ljudi je obravnavan posredno – preko vplivov na kakovost zraka, vode in preko vplivov na hrup. Ob upoštevanju že navedenih omilitvenih ukrepov na področjih zrak, vode, hrup realizacija plana ne bo ogrožala zdravja ljudi.

2. upoštevanje mnenj in pripomb iz postopka celovite presoje vplivov izvedbe plana na okolje

Za obravnavani plan je v času od 27. 7. 2009 do 26. 8. 2009 potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in dopolnjenega okoljskega poročila. V času javne razgrnitve ni bilo danih pripomb na razgrnjeno gradivo.

V postopku CPVO so bili za mnenja zaproseni nosilci urejanja prostora, ki so glede na vsebino plana pristojni za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine. Mnenja so bila pridobljena od naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstva za zdravje,
- Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor,
- Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino,
- Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor,
- Agencije Republike Slovenije za okolje, Urada za upravljanje z vodami.

Na podlagi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da so vplivi plana na okolje sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila (odločba ministrstva št. 35409-28/2009-JL z dne 27. 11. 2009).

Urad za upravljanje z vodami Agencije RS za okolje je najprej podal negativno mnenje, v drugem mnenju pa je podal pozitivno mnenje k predlogu plana, ki je bil izdelan za zmanjšano proizvodno območje ob obstoječi hladilnici.

3. razlogi za sprejete odločitve glede na možne alternative

Izdelovalec plana v postopku priprave plana ni oblikoval alternativ, ki bi jih presojali v okoljskem poročilu, saj se plan nanaša na nadaljnji razvoj mesno predelovalne industrije na že obstoječi lokaciji v Slovenji vasi, kjer že deluje hladilnica. Sprejeta odločitev je bila v postopku priprave plana optimizirana na zmanjšano območje proizvodnih dejavnosti, skladno s pridobljenimi mnenji s področja varstva kmetijskih zemljišč in s področja razvoja poselitve (s prvotno predlaganega območja na površini 17,83 ha se je območje zmanjšalo na površino 4,27 ha).

4. opis načina spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju plana

V nadaljevanju so povzeti načini spremljanja vplivov na okolje pri izvajanju plana, kakor so za posamezne sestavine okolja določeni v okoljskem poročilu.

Spremljanje stanja okolja na področju kakovosti zraka

Obvezen je zakonsko predpisan monitoring emisije snovi v zrak iz kurilne naprave, kot tudi iz vseh drugih potencialnih nepremičnih virov emisije snovi v zrak na območju (na primer: dimne komore). Za izvedbo obratovalnega monitoringa je odgovoren investitor.

Spremljanje stanja okolja na področju kakovosti voda

Spremljanje med gradnjo:

Monitoring podzemne vode v času gradnje obsega nadzor nad splošnimi in zakonsko predpisanimi ukrepi na gradbišču.

Spremljanje med obratovanjem:

Prve meritve emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz čistilne naprave se izvedejo v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih vod (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za proizvodnjo, predelavo in konzerviranje mesa ter proizvodnjo mesnih izdelkov (Uradni list RS, št. 10/99, 110/01, 41/04 – ZVO-1, 45/07)). Za lovilce olja je nujna redna kontrola v skladu s poslovníkom, voditi je potrebno obratovalni dnevnik, mulj je potrebno oddajati pooblaščenemu zbiralcu/predelovalcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec/predelovalec teh odpadkov.

Spremljanje stanja okolja na področju hrupa

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) sodi nezagrajeno ali nepokrito gradbišče med naprave, ki so vir hrupa. Za vire hrupa je potrebno izvajati prve meritve in obratovalni monitoring hrupa v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08). Zavezanec za izvajanje monitoringa v času gradnje je izvajalec gradbenih del. Meritve hrupa je potrebno izvesti v času intenzivnih gradbenih del. Če bi meritve pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe.

V skladu z uredbo in pravilnikom, navedenima v prejšnjem odstavku, je potrebno izvesti prve meritve po prvem zagonu novega vira hrupa ali po znatni spremembi obratovanja ali rekonstrukciji obratujočega vira hrupa.

Spremljanje stanja okolja na področju narave

V skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 – ZDru-1, 63/07 – odločba US, 117/07 – odločba US, 32/08 – odločba US, 8/10 – ZSKZ-B) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave izvaja spremljanje stanja ohranjenosti narave, stanja biotske raznovrstnosti in stanja naravnih vrednot. V skladu s 155. členom Zakona o ohranjanju narave neposredni nadzor v naravi izvajajo inšpektorji in naravovarstveni nadzornik. Nadzor nad izvajanjem omilitvenih ukrepov v času gradbenih del opravljajo po naročilu investitorja usposobljeni strokovnjaki.

Spremljanje stanja okolja na področju emisij svetlobe v okolje

Upravljavec ene ali več razsvetljav skupaj, katerih celotna moč svetilk presega:

- 50 kW ali
 - 20 kW, če gre za razsvetljavo cest in javnih površin, ali
 - 5 kW, če gre za razsvetljavo kulturnih spomenikov, fasad ali objektov za oglaševanje,
- je dolžan skladno s predpisom, ki ureja monitoring svetlobnega onesnaževanja, zagotoviti izvedbo obratovalnega monitoringa.

Spremljanje stanja okolja na področju kulturne dediščine: ni potrebno.

Spremljanje stanja okolja na področju zdravja ljudi

Potrebno je izvesti prve meritve in obratovalni monitoring v skladu z zakonodajo, ki obravnava hrup in emisije snovi v zrak in vode.

5. seznanitev z obvestilom o sprejetem planu

To obvestilo se pošlje pristojnim ministrstvom in organizacijam iz drugega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja, ki so glede na vsebino plana pristojni za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine. Obvestilo pa se tudi objavi na oglasni deski Občine Hajdina in na spletni strani Občine Hajdina (<http://www.hajdina.si/>).

Številka: 350-7/2011

Datum: 4. 7. 2011

mag. Stanislav GLAŽAR,
župan Občine Hajdina