

Številka: 3513-918/2025 - 2 (5009)**Datum:** 31. 3. 2025

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Hajdina, na zahtevo, ki jo je podala **OBČINA HAJDINA, ZGORNJA HAJDINA 44/A, 2288 HAJDINA**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 396 SKORBA

številka zemljiške parcele: 481/6

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
481/6	HA02	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
481/6	<ul style="list-style-type: none">Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)	<ul style="list-style-type: none">Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

Št. parcele: 481/6, **pravna podlaga:** Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/22)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
481/6	varovalni pas ceste - javna pot	Odlok o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/99, Uradni list RS, št. 64/03 – spremembe in dopolnitve)
481/6	41500 Drava - spodnja - ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
481/6	SI5000011 Drava - območje Natura 2000	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr, 39/13 – Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18)
481/6	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

Št. parcele: 481/6, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19), list PTUJ - 9, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ **vlagatelj tega podatka ni zahteval**

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

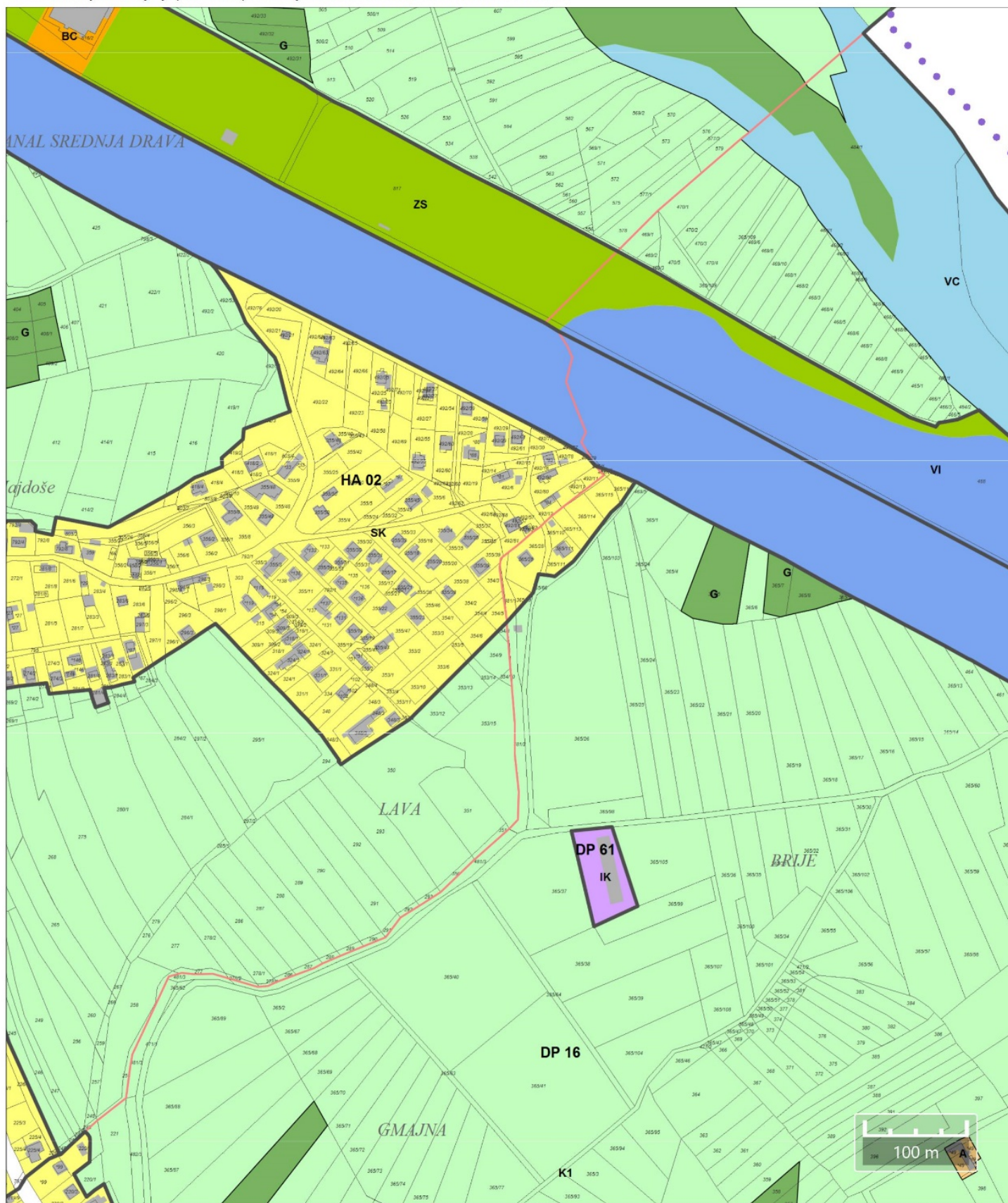
- naslovu (po e-pošti)



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HAJDINA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 9



Kopija je enaka izvirniku.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HAJDINA
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 9

LEGENDA

**3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
SS	stanovanjske površine
SK	površine podeželskega naselja
SB	stanovanjske površine za posebne namene
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
CD	druga območja centralnih dejavnosti
IP	območja proizvodnih dejavnosti
IG	površine za industrijo
IK	gospodarske cone
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	posebna območja
BT	površine za turizem
BC	športni centri
ZS	območja zelenih površin
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
ZD	druge urejene zelene površine
ZK	pokopališča
PC	območja prometnih površin
PC	površine cest
PZ	površine železnic
PO	ostale prometne površine
O	območja okoljske infrastrukture
A	površine razpršene poselitve
Ak	površine razpršene poselitve - dopustni samo kmetijski objekti
II	informacija o stanju iz Katastra stavb
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
K1	najboljše kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
G	gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
VC	površinske vode
VC	celinske vode
VI	območja vodne infrastrukture
II. OSTALE OZNAKE	
• • •	meja občine
—	meja območja enote urejanja prostora
SH 01	oznaka enote urejanja prostora
—	meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta
DPA	oznaka enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta